[TECPRO]

CUBIERTAS **VEGETALES**

Llevamos el verde a otro nivel

"Creemos en la satisfacción de nuestros clientes y en la excelencia en el servicio. Mediante un experimentado equipo de profesionales multidisciplinario y socios estratégicos, podemos entregar en conjunto una garantía única. Así, desarrollamos soluciones integradas de alto desempeño que responden a los desafíos de nuestros clientes."

Promovemos el uso de cubiertas vegetales

Nuestro conocimiento y experiencia para crear áreas verdes en lugares inimaginables nos permite realizar aportes a las ciudades y sus habitantes a través de la entrega de sistemas garantizados y diseñados por expertos.

La gran cantidad de beneficios que brindan las cubiertas vegetales, la contundente experiencia en otros países y la necesidad por mejorar la calidad de nuestro hábitat son razones suficientes para tomar una decisión favorable con respecto al uso que le daremos a la quinta fachada.

Tecnología y conocimiento

Somos pioneros en el uso de nuevas tecnologías, las que integramos para entregar cubiertas vegetales únicas y distintivas. Nos enfocamos en la calidad de nuestros proyectos, desde la instalación de la membrana de impermeabilización hasta el riego de las plantas.

Nuestro equipo multidisciplinario está en permanentemente proceso de capacitación y entrenamiento para aumentar sus habilidades técnicas, su conocimiento y la entrega de un servicio incomparable.

Nuestra diferencia

Nos hacemos responsables de principio a fin y de todo lo que implique desde el diseño hasta la instalación de cubiertas vegetales en edificios de diferentes tipologías.

Los proyectos que desarrollamos responden a desafíos de nuestros clientes y del medio en el que se emplazarán. Un experimentado grupo de profesionales se encarga de manera rigurosa y disciplinada de cumplir con las especificaciones y exigencias.

EXCELENCIA EN EL SERVICIO

Asesoramos integralmente a nuestros clientes desde la **concepción** hasta el **mantenimiento** de cada proyecto.
Nos gusta saber que contamos con todos los elementos necesarios para nuestras instalaciones.

Datos **Relevantes**

50.000 m²
de cubiertas vegetales instaladas hay en Chile. Tecpro ha instalado más de 20.000m².

10%
del ausentismo laboral se atribuye a la falta de contacto con la naturaleza.

10-15%
de ahorro energético para un edificio de baja altura que cuenta con un techo verde.

37%
puede incrementar el precio una propiedad que cuenta con un mayor porcentaje de área verde en una zona de la ciudad donde la naturaleza es escasa.

"Trabajar con ellos ha sido excelente. Tecpro es una empresa que nos ha apoyado en proyectos de alta tecnología donde no solamente ofrecen sus excelentes productos, sino que soluciones integrales con equipos multidisciplinarios para abordar el problema en todas las aristas posibles. Eso nos da seguridad de saber que trabajamos con los mejores para nuestros proyectos. Su equipo humano va más allá con su profesionalismo y experiencia en atención al cliente: calidad en las asesorías, la mejor disposición y mucha experiencia en su trabajo. Siento que hacen un esfuerzo superior por atender bien a sus clientes".

Beatríz Majluf,
Arquitecto Paisajista.

"Tecpro nos ha entregado siempre asesoría personalizada y un permanente respaldo técnico en fase de proyecto y obra".

Doménico Albasini Santander,
Arquitecto PUC. Meinardus Jara y Asoc. Arquitectura y Construcción Ltda.

OBRAS DESTACADAS.

Casa Pino Piemonte (Vitacura)
Casa Mirador (Las Condes)
Hospital El Carmen (Maipú)
Hospital Dra. Eloísa Díaz Insunza (La Florida)
Quincho Navarro (Leyda)
Hotel Alaia (Punta de Lobos)
Cafetería Estero Tricao (Santo Domingo)

TECPRO

VENTAJAS

1. **Son un excelente corredor biológico**
   Con el aumento en la cantidad de edificios y casas que se construyen anualmente, se ha perdido cantidad y continuidad de las áreas verdes. Las cubiertas vegetales proporcionan superficies que sirven para conectar las diferentes islas de espacios naturales que van quedando. De esta forma se contribuye a formar un hábitat más complejo y completo con el fin de aumentar la biodiversidad en las ciudades.

2. **Aumenta la vida útil de los techos**
   Un techo con cubierta vegetal puede durar entre 2 y 3 veces más que un techo convencional.

3. **Ayudan a disminuir el efecto de isla de calor urbano (ICU)**
   El efecto ICU se refiere a un aumento de la temperatura en zonas urbanas causado por un reemplazo de la vegetación por superficies que reflejan y absorben la radiación UV, causando un aumento en la temperatura de esa zona.

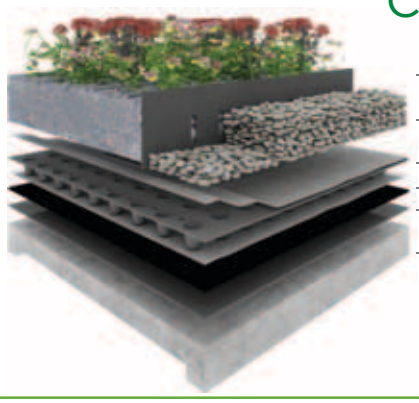
4. **Aumentan la superficie de áreas verdes en las ciudades**
   Las cubiertas vegetales contribuyen directamente a aumentar la relación superficie de área verde / persona.

5. **Manejo de las aguas lluvias**
   Además de evitar que la lluvia ácida corroa la infraestructura de alcantarillado de la ciudad, las cubiertas vegetales retardan la llegada del agua a los colectores.

6. **Complemento a la instalación de paneles fotovoltaicos**
   Se ha comprobado que la instalación conjunta de una cubierta vegetal con paneles fotovoltaicos puede contribuir a un aumento de la eficacia de estos de 6% - 8%, ya que enfrían el entorno que rodea a los paneles y así les permite permanecer por más tiempo en su temperatura de funcionamiento óptimo.

[TECPRO]

Componentes de una Cubierta Vegetal Tecpro



- Retenedor perimetral.
- Grava de canto rodado.
- Drenaje Tremdrain GS con tela estándar.
- Barrera contra raíces de HDPE.
- Impermeabilización Tremproof 250GC + protección.
- Losa de hormigón.

TIPOS DE CUBIERTAS VEGETALES

Las cubiertas vegetales pueden ser clasificadas tradicionalmente en tres grandes tipos, de acuerdo a la profundidad del medio de crecimiento para las plantas y a la intensidad de mantención requerida:

Cubiertas vegetales intensivas
Son aquellas que generalmente se plantean como un jardín convencional. Es decir, son capaces de sostener plantas de mayor tamaño gracias a la mayor profundidad de sustrato. Como en un jardín convencional, el requerimiento de mantención es alto.

Cubiertas vegetales extensivas
No siempre son pensadas para ser transitables. La profundidad del sustrato es inferior a 15 cm, en la mayoría de los casos, y consecuentemente la variedad de plantas es reducida. El peso por m^2 es menor, por lo que pueden ser instaladas en edificaciones existentes, sin la necesidad de adicionar soporte estructural; previa aprobación del calculista. Su requerimiento de mantención es bajo.

Cubiertas vegetales semi-intensivas.
Combinan las características de uno u otro sistema de los ya nombrados.

Av. Héroes de la Concepción 3021
Recoleta, Santiago - Chile
Tel: (56-2) **320 25 600**
Fax: (56-2) **262 11 393**